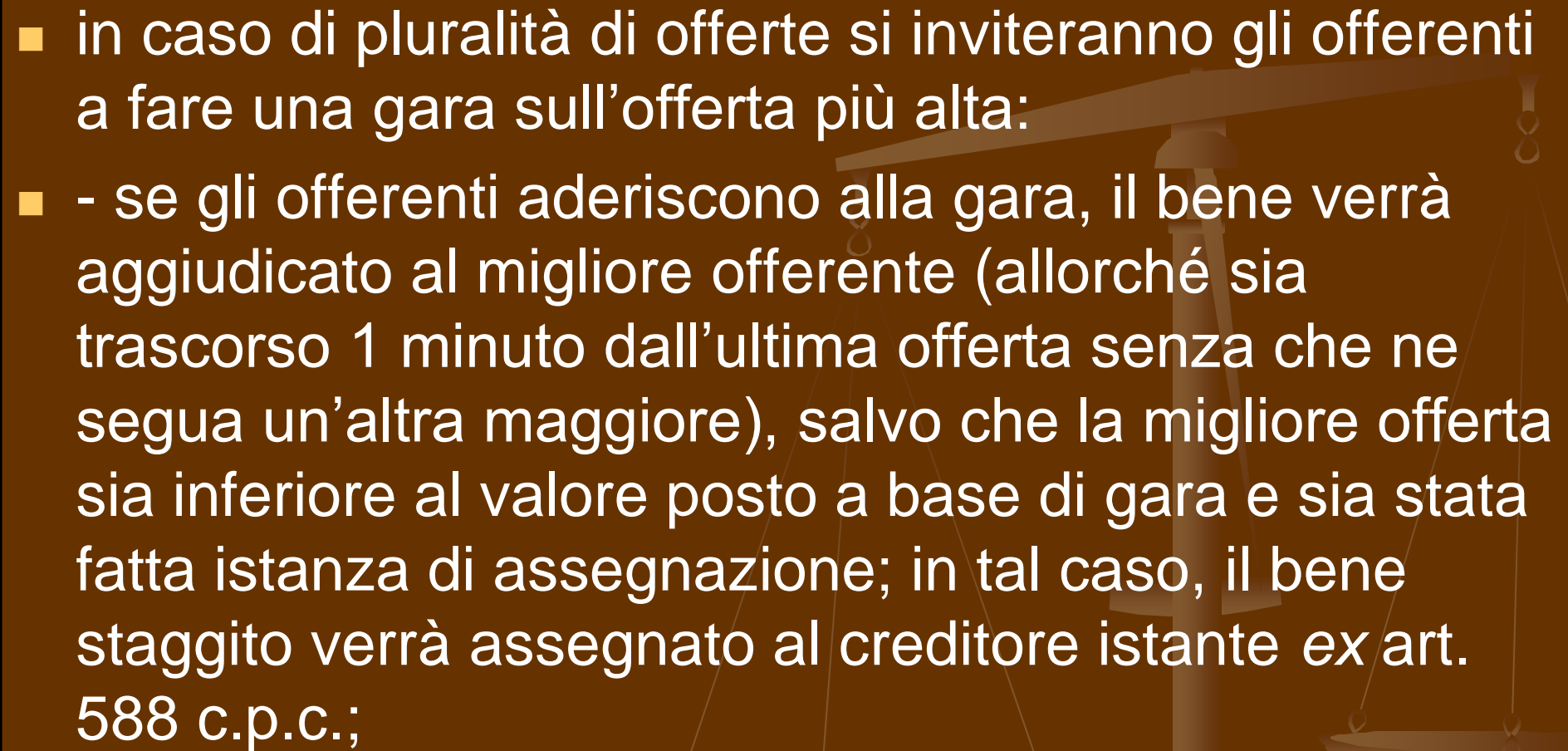
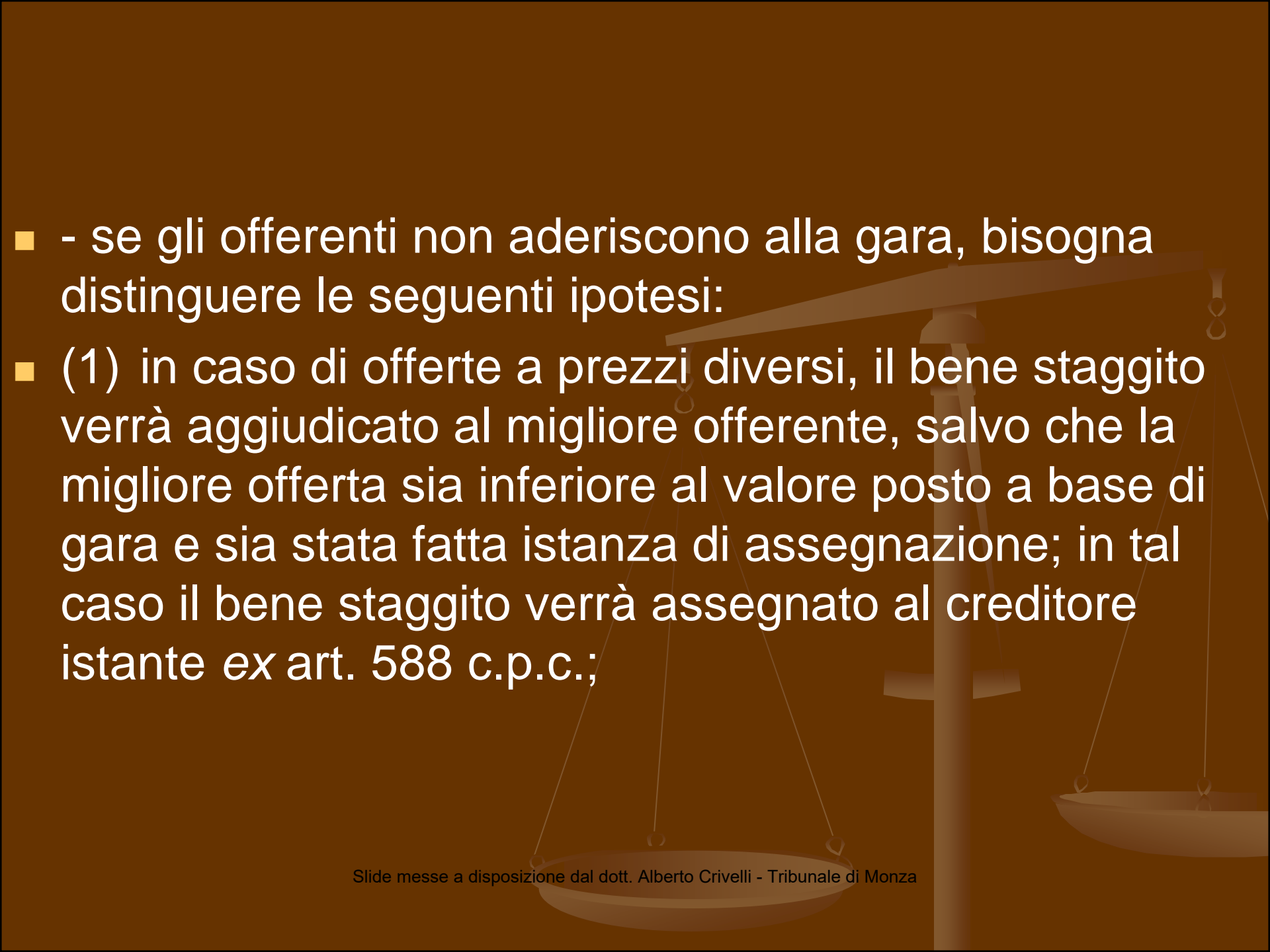
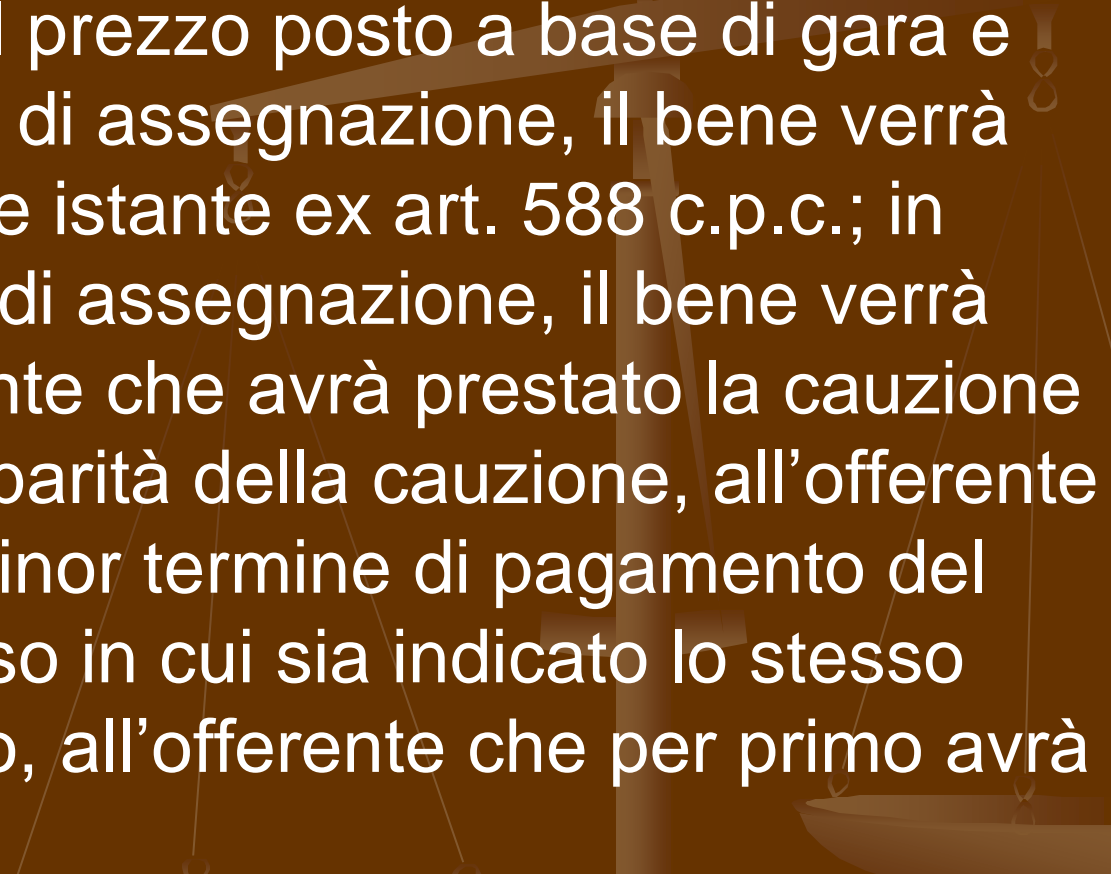


# ASSEGNAZIONE E OFFERTA

- in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore a meno di  $\frac{1}{4}$  del prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

- 
- in caso di pluralità di offerte si inviteranno gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta:
  - - se gli offerenti aderiscono alla gara, il bene verrà aggiudicato al migliore offerente (allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore), salvo che la migliore offerta sia inferiore al valore posto a base di gara e sia stata fatta istanza di assegnazione; in tal caso, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;

- 
- - se gli offerenti non aderiscono alla gara, bisogna distinguere le seguenti ipotesi:
  - (1) in caso di offerte a prezzi diversi, il bene staggito verrà aggiudicato al migliore offerente, salvo che la migliore offerta sia inferiore al valore posto a base di gara e sia stata fatta istanza di assegnazione; in tal caso il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;



- (2) in caso di offerte al medesimo prezzo, qualora questo sia inferiore al prezzo posto a base di gara e sia stata fatta istanza di assegnazione, il bene verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.; in mancanza di istanze di assegnazione, il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità della cauzione, all'offerente che avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo; nel caso in cui sia indicato lo stesso termine di pagamento, all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

- Specchietto.
- SE VI SONO PIU' OFFERTE, SIA SOTTO CHE SOPRA IL PREZZO BASE, SI APRE LA GARA PARTENDO DALL'OFFERTA PIU' ALTA
- SE C'E' UN'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE A PB O A + DEL PB E DIVERSE OFFERTE, ANCHE SE SOTTO IL PB, SI FA LA GARA TRA GLI OFFERENTI E SE A SEGUITO DI QUEST'ULTIMA NON SI ARRIVA ALL'IMPORTO DELL'ASSEGNAZIONE, SI PROCEDE A QUEST'ULTIMA

# CONTINUA

- . SE C'E' UN'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE AL P.B. ED UNA SOLA OFFERTA A PB, SI ASSEGNA A QUEST'ULTIMA IN BASE AL PRINCIPIO DELLA PREFERENZA DELLA VENDITA RISPETTO ALL'ASSEGNAZIONE ESPRESSO DAGLI ARTT. 506 SEGG CPC
- SE C'E' UN'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE A + DEL PB ED UNA SOLA OFFERTA AL PB, SI ASSEGNA IN BASE AL PRINCIPIO DEL MIGLIOR SODDISFACIMENTO

- SE C'E' UN'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE A PB O A + DEL PB E DIVERSE OFFERTE, E NESSUNO INTENDE PARTECIPARE ALLA GARA, SI AGGIUDICA ALLA MIGLIORE OFFERTA STABILITA IN BASE ALL'ART.589, SE SUPERIORE ALL'IMPORTO DI ASSEGNAZIONE
- SE C'E' UN'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE SOTTO IL PB, ANCHE SE PIU' ALTA DELLA MIGLIOR OFFERTA DEGLI ALTRI CHE NON VOGLIONO GAREGGIARE, L'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE E' INAMMISSIBILE E NON SI PUO' PROCEDERE ALL'ASSEGNAZIONE STESSA. POTREBBE ESSERE QUESTO IL CASO IN CUI IL DELEGATO PUO' RITENERE CHE IN CASO DI NUOVA ASTA SI POSSA SPUNTARE UN MIGLIOR PREZZO